

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **Vuokralaisen valitseminen jatkuvassa haussa olleelle pientalotontille sekä tontin varaaminen**

**TRE:1146/10.00.03/2025**

### **Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 040 020 5044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

### **Valmistelijan yhteystiedot**

Maankäyttösihteeri Tomi Hilli puh. 040 673 0528, etunimi.sukunimi@tampere.fi

### **Päätös**

\*\*\*\*\* varataan tontti Ojala-7791-3. Varausaika on 12.3.2025 – 30.9.2025. Varusajalta peritään vuokraa 800 euroa.

Viimeistään varausajan päättyessä tehdään vuokrattavasta tontista vuokrauspäätös ja pitkäaikainen maanvuokrasopimus

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

### **Perustelut**

Helmikuussa 2025 vuosittaisista tonttihauista vapaaksi jäänyt Ojalan kaupunginosassa sijaitseva vuokrattava tontti Ojala-7791-3 siirrettiin jatkuvaan hakuun jo aiemmin haettavina olleiden Kämmenniemen vuokrattavien tonttien lisäksi.

Helmikuussa 2025 hakuun tuli kaksi hakemusta ja molemmat hakemukset kohdistuivat tonttiin Ojala-7791-3.

Mainittakoon, että edellä mainittujen lisäksi helmikuussa kaksi jatkuvaan hakuun tullutta hakemusta oli täytetty puutteellisesti eikä niissä ollut haettu mitään yksittäistä tonttia kiinteistötunnuksella. Näitä hakemuksia ei huomioitu arvonnassa.

Asunto- ja maapolitiikan linjausten 2022–2025 mukaisesti vuokratontteja oli mahdollista hakea tamperelaisten lapsiperheiden. Hakijan on tullut olla yhtäjaksoisesti kirjoilla Tampereella vähintään edellisen vuoden viimeisestä päivästä hakuhetkeen. Mikäli hakijoita on kaksi, on ainakin toisen hakijan pitänyt täyttää tamperelaisuuteen liittyvä kriteeri. Hakemuksella vähintään yhdellä hakijalla on lisäksi pitänyt olla ainakin yksi alle 16-vuotias lapsi hakuajan alkaessa.

Vuokrattavien tonttien saamisen edellytyksenä on lisäksi, etteivät hakijat yksin tai yhdessä ole saaneet viimeksi kuluneen 10 vuoden aikana kaupungin luovuttamaa pientalotonttia. Tontin saannoksi on katsottu pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen solmiminen tai tonttikauppa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Arvonta suoritettiin 3.3.2025. Ennen arvontaa tarkistettiin hyväksytyjen hakemusten arvontaan pääsyn edellytysten täyttyminen. Arvonnassa tontin voittivat \*\*\*\*\*, jotka ilmoittivat halukkuutensa tontin varaamiseen.

Tontti tulisi varata heille rakennushankkeen jatkoselvittelyä varten 30.9.2025 asti. Varausajalta peritään 800 euron varausmaksu, kun varauspäätos on lainvoimainen. Viimeistään varausajan päättyessä tulee tontin varaajan pyytää vuokrauspäätöksen tekemistä pitkäaikaisen vuokrasopimuksen solmimiseksi.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

#### **Henkilötietoja sisältävä teksti**

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

#### **Tiedoksi**

Hakijat, maanvuokrat, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen, Jori Alanko

#### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 24.3.2025  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 21.3.2025

#### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
21.03.2025

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistosihiteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 250

### **Oikaisuvaatimusohje**

#### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### **Oikaisuviranomainen**

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### **Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.